

Văn phòng công chứng  
Gia Lâm

Số...24.../GT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

## GIẤY GIỚI THIỆU

Kính gửi: UBND xã Phú Đông

Chúng tôi xin trân trọng giới thiệu:

Ông, bà: Nguyễn Văn Khánh

Chức vụ: Nhân viên

Được cử đến: Niệm xét

Đề nghị: Quý cơ quan hết sức giúp đỡ.

Ông, bà: Nguyễn Văn Khánh hoàn thành nhiệm vụ

Có giá trị: Từ ngày 29/01/2026 Ngày 29 tháng 01 năm 2026

Hết ngày: 29/02/2026

Thủ trưởng



1950  
1951  
1952  
1953  
1954  
1955  
1956  
1957  
1958  
1959  
1960  
1961  
1962  
1963  
1964  
1965  
1966  
1967  
1968  
1969  
1970  
1971  
1972  
1973  
1974  
1975  
1976  
1977  
1978  
1979  
1980  
1981  
1982  
1983  
1984  
1985  
1986  
1987  
1988  
1989  
1990  
1991  
1992  
1993  
1994  
1995  
1996  
1997  
1998  
1999  
2000  
2001  
2002  
2003  
2004  
2005  
2006  
2007  
2008  
2009  
2010  
2011  
2012  
2013  
2014  
2015  
2016  
2017  
2018  
2019  
2020  
2021  
2022  
2023  
2024  
2025

1950  
1951  
1952  
1953  
1954  
1955  
1956  
1957  
1958  
1959  
1960  
1961  
1962  
1963  
1964  
1965  
1966  
1967  
1968  
1969  
1970  
1971  
1972  
1973  
1974  
1975  
1976  
1977  
1978  
1979  
1980  
1981  
1982  
1983  
1984  
1985  
1986  
1987  
1988  
1989  
1990  
1991  
1992  
1993  
1994  
1995  
1996  
1997  
1998  
1999  
2000  
2001  
2002  
2003  
2004  
2005  
2006  
2007  
2008  
2009  
2010  
2011  
2012  
2013  
2014  
2015  
2016  
2017  
2018  
2019  
2020  
2021  
2022  
2023  
2024  
2025

1950  
1951  
1952  
1953  
1954  
1955  
1956  
1957  
1958  
1959  
1960  
1961  
1962  
1963  
1964  
1965  
1966  
1967  
1968  
1969  
1970  
1971  
1972  
1973  
1974  
1975  
1976  
1977  
1978  
1979  
1980  
1981  
1982  
1983  
1984  
1985  
1986  
1987  
1988  
1989  
1990  
1991  
1992  
1993  
1994  
1995  
1996  
1997  
1998  
1999  
2000  
2001  
2002  
2003  
2004  
2005  
2006  
2007  
2008  
2009  
2010  
2011  
2012  
2013  
2014  
2015  
2016  
2017  
2018  
2019  
2020  
2021  
2022  
2023  
2024  
2025

1950  
1951  
1952  
1953  
1954  
1955  
1956  
1957  
1958  
1959  
1960  
1961  
1962  
1963  
1964  
1965  
1966  
1967  
1968  
1969  
1970  
1971  
1972  
1973  
1974  
1975  
1976  
1977  
1978  
1979  
1980  
1981  
1982  
1983  
1984  
1985  
1986  
1987  
1988  
1989  
1990  
1991  
1992  
1993  
1994  
1995  
1996  
1997  
1998  
1999  
2000  
2001  
2002  
2003  
2004  
2005  
2006  
2007  
2008  
2009  
2010  
2011  
2012  
2013  
2014  
2015  
2016  
2017  
2018  
2019  
2020  
2021  
2022  
2023  
2024  
2025

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 30 tháng 01 năm 2026

**BIÊN BẢN GIAO NHẬN**

Hôm nay vào hồi .08. giờ .00...phút, ngày 30 tháng 01 năm 2026, tại Phòng tiếp dân UBND xã Phù Đổng

Chúng tôi gồm:

**A. Bên giao:**

Ông **Nguyễn Văn Khánh**, sinh ngày 29/06/1995, CCCD số 001095025278 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 10/03/2021. Đăng ký thường trú tại: Giao Tát, Thuận An, thành phố Hà Nội  
SĐT: 0334755816

**B. Đại diện UBND xã Phù Đổng (bên nhận):**

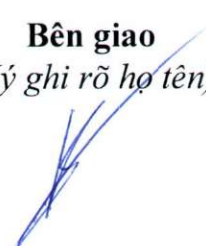
- Ông **Nguyễn Xuân Trường**

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng UBND xã Phù Đổng.

Đã tiến hành nhận công khai niêm yết Thông báo số 44 ngày 29 tháng 01 năm 2026 của Văn phòng công chứng Gia Lâm.

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đổng từ ngày .30. tháng .1. năm 2026 đến ngày .1.6. tháng .2.. năm 2026

**Bên giao**  
(Ký ghi rõ họ tên)

  
Nguyễn Văn Khánh

**Bên nhận**  
(Ký ghi rõ họ tên)

  
Nguyễn Xuân Trường

Handwritten scribbles and faint lines, possibly a signature or initials, located in the lower-left quadrant of the page.

Số: 44 /TBKNDS  
V/v: khai nhận di sản thừa kế

Hà Nội, ngày 29 tháng 01 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**VỀ VIỆC KHAI NHẬN DI SẢN THỪA KẾ**  
Kính gửi UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

Văn phòng Công chứng Gia Lâm, thành phố Hà Nội nhận được yêu cầu công chứng Văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế của gia đình bà Vương Thị Lý đối với di sản thừa kế của bà **Nguyễn Thị Oanh** để lại.

- Căn cứ Luật Công chứng số 46/2024/QH15 ngày 26/11/2024.
- Căn cứ Nghị định 104/2025/NĐ-CP ngày 15/05/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng.

Văn phòng Công chứng Gia Lâm, thành phố Hà Nội thông báo về việc khai nhận di sản như sau:

**I. Di sản:**

Di sản bà Nguyễn Thị Oanh để lại là quyền sử dụng 1/2 (một phần hai) diện tích thửa đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **BG 158854**. Số vào sổ cấp GCN: CH 03542/3267/QĐ-UBND do UBND huyện Gia Lâm thành phố Hà Nội cấp ngày 06/12/2011. Cụ thể:

- Thửa đất số: Tờ bản đồ số:
- Địa chỉ: Xứ đồng Bờ Quan, xã Phù Đổng, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội.
- Diện tích: **192 m<sup>2</sup>** (Bằng chữ: một trăm chín mươi hai mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Riêng: 192 m<sup>2</sup>; Chung: Không
- Mục đích sử dụng: Đất sản xuất Nông nghiệp
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 31/12/2015.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

**\* Những thay đổi sau khi cấp GCN:**

- Ngày 04/11/2025 Nội dung thông tin mục đích sử dụng đất có sai sót, được đính chính lại là: Đất chuyên trồng lúa theo Văn bản số 1994/UBND-KT ngày 04/11/2025 của UBND xã Phù Đổng và hồ sơ số 003542.SN.001.
- Ngày 21/01/2026 Tiếp tục sử dụng đất đến ngày 31/12/2065, theo hồ sơ số: 003542.GH.002./.

**II. Người để lại di sản:**

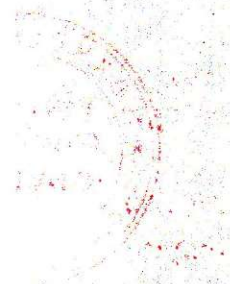
- Bà **Nguyễn Thị Oanh**, sinh năm 1934, đã chết ngày 09/12/2022 theo Trích lục khai tử số: 105/2022/TLKT do UBND xã Phù Đổng, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội cấp ngày 10/12/2022.

Cho đến khi chết bà Nguyễn Thị Oanh không để lại di chúc cũng như không để lại một nghĩa vụ tài sản nào.

**III. Căn cứ sở hữu:**

Thửa đất nêu trên đứng tên chủ sử dụng bà Nguyễn Thị Oanh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **BG**





1920

1920

1920

**158854.** Số vào sổ cấp GCN: CH 03542/3267/QĐ-UBND do UBND huyện Gia Lâm thành phố Hà Nội cấp ngày 06/12/2011. Địa chỉ thửa đất: Xứ đồng Bồ Quan, xã Phù Đổng, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội.

**IV. Hàng thừa kế:** Gồm những người thuộc hàng thừa kế do gia đình cung cấp.

- Bố mẹ đẻ của bà Nguyễn Thị Oanh đã chết từ lâu chết trước bà Nguyễn Thị Oanh.
- Bà Nguyễn Thị Oanh có chồng là ông **Vương Đình Hoàn** (Chồng bà Nguyễn Thị Oanh), sinh ngày 10/02/1933, CCCD số: 001033003736 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/05/2021. Nơi thường trú tại: Thôn Phù Dực 2, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

Bà Nguyễn Thị Oanh và bà Vương Đình Hoàn có 05 (năm) người con chung là:

1. Bà **Vương Thị Loan** (Con đẻ bà Nguyễn Thị Oanh), sinh ngày 01/08/1958, CCCD số: 001158019347 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 04/07/2022. Nơi thường trú tại: TDP Cơ Khí Yên Viên, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.
2. Bà **Vương Kim Lý** (Con đẻ bà Nguyễn Thị Oanh), sinh ngày 24/02/1961 CCCD số: 01161011644 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 25/04/2021. Nơi thường trú tại: Đường Cổ Bi, xã Gia Lâm, thành phố Hà Nội.
3. Bà **Vương Thị Thu Hường** (Con đẻ bà Nguyễn Thị Oanh), sinh ngày 25/12/1967, CCCD số: 001167025794 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 10/05/2021. Nơi thường trú tại: TDP Cơ Khí Yên Viên, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.
4. Ông **Vương Đình Chức** (Con đẻ bà Nguyễn Thị Oanh), sinh ngày 25/03/1973, CCCD số 001073044733 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 10/05/2021. Nơi thường trú tại: Thôn Phù Dực 2, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.
5. Ông **Vương Đình Hoàng**, sinh ngày 24/11/1963, CCCD số: 001063033215 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 29/02/2024. Nơi thường trú tại: Thôn Phù Dực 2, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu ai có khiếu nại, tố cáo liên quan đến di sản, người để lại di sản, người thừa kế di sản nói trên thì gửi văn bản về Văn phòng Công chứng Gia Lâm thành phố Hà Nội theo địa chỉ: số 15 đường Cổ Bi, tổ dân phố Voi Phục, Gia Lâm, tp Hà Nội.

Sau thời hạn trên, nếu không nhận được văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào, Văn phòng Công chứng Gia Lâm, thành phố Hà Nội sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để chứng nhận văn bản khai nhận di sản cho những người có tên nêu trên.

**Xác nhận của UBND xã Phù Đổng**

Thông báo này được niêm yết tại Trụ sở UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội từ ngày ..... đến ngày.....

Ngày...../...../.....

**T/M UBND XÃ PHÙ ĐỒNG**

**CÔNG CHỨNG VIÊN**



**Nguyễn Thị Chinh**

10/10/10

10/10/10

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày .... tháng .... năm 2026

**BIÊN BẢN GIAO NHẬN**

Hôm nay vào hồi 17...giờ...00...phút, ngày 16 tháng 2 năm 2026, tại UBND xã Phù Đổng

Chúng tôi gồm:

**A. Đại diện UBND xã Phù Đổng (bên giao):**

- Ông Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng UBND xã Phù Đổng.

**B. Bên nhận:**

Ông Nguyễn Văn Khánh, sinh ngày 29/06/1995, CCCD số 001095025278 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 10/03/2021. Đăng ký thường trú tại: Giao Tất B, Thuận An, thành phố Hà Nội

SĐT: 0334755816

Đã tiến hành nhận kết quả kết thúc công khai niêm yết Thông báo số 44 ngày 29 tháng 01 năm 2026 của Văn phòng công chứng Gia Lâm.

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đổng từ ngày 30 tháng 1 năm 2026 đến ngày 16 tháng 2 năm 2026

**Bên giao**

(Ký ghi rõ họ tên)



Nguyễn Xuân Trường

**Bên nhận**

(Ký ghi rõ họ tên)



Nguyễn Văn Khánh

